

ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. ALGEMEEN

- a) Behoudens uitdrukkelijke andersluidende overeenkomst is elke door onze vennootschap afgesloten verkoop onderworpen aan de navolgende voorwaarden. Deze voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst, en worden geacht onherroepelijk aanvaard te zijn door ondertekening van de klant van de bestelbon, offerte of overeenkomst, ongeacht enige algemene voorwaarden van de medecontractant.
- b) Nietigheid van één van deze bedingen doet geen afbreuk aan de rechtsgeldigheid en toepasselijkheid van de overige bedingen.
- c) Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven 1 maand geldig.
- d) Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden noch door de klant noch door derden. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en de aannemer behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen. Deze bedraagt minimaal 10% van de aannemingsom. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

2. DATUM EN TERMIJN VAN UITVOERING

- a) Overeen te komen met wederzijds akkoord. De klant dient de aanvangsdatum van de werken 10 dagen op voorhand mede te delen. Geen enkele vergoeding voor vertraging kan ten laste gelegd worden aan ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE, indien uit oorzaak van slechte weersomstandigheden (regen, sneeuw, vriesweer) of voor gelijk welke andere reden onafhankelijk van onze wil, de werken niet kunnen aangevat worden of uitgevoerd op de gevraagde datum.
- b) De uitvoeringstermijn eindigt op de dag van onze kennisgeving van de datum van het einde der werken. Bij gebrek aan kennisgeving zal de laatst ingediende factuur als kennisgeving gelden.
- c) De aanvaarding van onze werken dient te gebeuren binnen de 15 dagen na kennisgeving van het einde der werken of van de werkfase die in aanmerking komt.

3. PRIJS

- a) De prijzen opgenomen in een offerte zijn opgemaakt voor volledige werken. In geval slechts een gedeelte van de werken ons wordt toevertrouwd of afzonderlijk moet worden uitgevoerd, behouden wij ons het recht voor af te zien van de ons toevertrouwde werken en onze prijzen te herzien.
- b) Alle bijkomende werken moeten het voorwerp van een nieuwe prijsopgave indien zij niet in regie worden uitgevoerd.
- c) Prijsaanbiedingen voor aanbestedingen opgemaakt op basis van plannen zijn onderworpen aan een bevestiging na onderzoek op de werf.

4. GELDIGHEIDSDUUR VAN DE OFFERTE

De prijzen opgenomen in de offerte, zijn geldig tot 30 dagen na datum van de offerte. Nadien moeten de prijzen opnieuw voor ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE bevestigd worden.

5. VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders

vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant.

6. UITVOERING VAN DE WERKEN

- a) De werken worden verondersteld uitgevoerd te kunnen worden in één enkele werkfase, of in meerdere werkfasen, voor zover dit op voorhand werd overeengekomen en bevestigd in de bestelling.
- b) De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buitend e wil van de aannemer om, zonder dat een vergoeding verschuldigd is, wanneer de klant hiervan binnen de 14 dagen na het voorval wordt verwittigd en ten laatste op de voorziene uitvoeringsdatum. Wanneer de uitvoeringsdatum wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelden of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd. ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE bepaalt zelf wanneer zij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd te zijn.
- c) De goederen die door de aannemer geleverd ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE geleverd worden, worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend.
- d) Behoudens andersluidend schriftelijk beding, gaat het risico na plaatsing van de goederen over op de klant.
- e) De niet-geïncorporeerde goederen blijven wel eigendom van de ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE zolang de factuur met betrekking tot deze goederen niet werd betaald.
- f) De klant dient kosteloos stroom te voorzien voor het aansluiten van de eigen apparatuur, alsook water en de nodige verlichting om de goede uitvoering van de werken te verzekeren.
- g) De werf dient door de klant op zijn kosten normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend.
- h) De uitvoering van de werken dient te gebeuren volgens de regels van het goed vakmanschap. Deze worden gespecificeerd in de eigenlijke overeenkomst of in het lastenboek, of bij gebreke hieraan in de technische voorschriften van het WTCB, die op datum van de prijsopgave beschikbaar waren. De klant aanvaardt deze uitvoeringsregels.
- i) ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE heeft steeds het recht om bepaalde opdrachten te weigeren of stop te zetten indien blijkt dat zich gevaarlijke situaties o.a. instabiliteit of milieubelastende stoffen of stoffen waarvoor een vergunning noodzakelijk is, in af te breken of op te halen materialen bevinden. De klant heeft steeds de verplichting ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE in kennis te stellen van de samenstelling van de ondergrond of van de mogelijks aanwezige stoffen in de in de ondergrond en of in af te breken materialen. Alle schade voortvloeiend uit de niet-mededeling en/of de verkeerde aanwijzing dient vergoed te worden aan ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE.

7. OPLEVERING, ONDERHOUD, WAARBORG EN AANSPRAKELIJKHEID

- a) Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt overeengekomen dat als er binnen de 15 dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO

VANNIEUWENHUYSE, de aanneming geacht wordt definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

b) ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE is niet aansprakelijk voor de kleine wijzigingen inzake constructie, maten en kleur door de fabrikant aangebracht, tenzij uit de bestelbon uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, de maten, en de kleur of de design voor de klant een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

c) De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Wanneer er contractueel een voorlopige oplevering werd voorzien, zijn de zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit gedekt door de voorlopige oplevering

d) Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of lichte verschillen in de afmetingen van goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

e) Voor de gebreken die de stevigheid van het gebouw aantasten wordt een waarborg krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek verleend gedurende een termijn van tien jaar die ingaat bij de voorlopige oplevering, zo deze werd voorzien, of bij de oplevering zoals bepaald in artikel 7, a).

f) De aansprakelijkheid met betrekking tot de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.

g) ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE kan niet aansprakelijk gesteld worden:

- voor de gebreken van grondstoffen, materialen en producten van een bepaalde kwaliteit, herkomst of type en hun verwerking, opgelegd door de opdrachtgever in weerwil van het schriftelijk en met redenen omkleed voorbehoud van de aannemer, op voorwaarde dat hem geen fout bij de verwerking kan worden ten laste gelegd.

- voor de gebreken aangebracht door de gebruiker van het gebouw na de oplevering.

- voor de schade aan de aan het bouwterrein aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van de werken en die niet kan geweten worden aan een fout van de aannemer. Hij is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De opdrachtgever is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan geen verhaal uitoefenen tegen de aannemer.

8. SANCTIES BIJ NIET-NAKOMING VAN DE CONTRACTUELE VERPLICHTINGEN

a) Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen van de betrokken werf verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs. In ieder geval is een minimumvergoeding verschuldigd van 10% van de overeengekomen prijs. ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE behoudt zich het recht voor de uitvoering van de aanneming na te streven en een voorschot te vorderen van 10% op de nog niet uitgevoerde werken.

9. BETALING

a) Onze werken zijn contant betaalbaar. Een laattijdig afgeleverde ontvangstbon voor uitgevoerde werken op de werf gedurende de maand, mag de betaling van de factuur niet vertragen.

b) Wanneer een factuur niet tijdig wordt betaald, behoudt ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE haar

het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door haar. ALGEMENE BOUWWERKEN MARIO VANNIEUWENHUYSE bepaalt zelf wanneer zij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de aannemer door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreeks als onrechtstreeks), zal de klant deze dienen te vergoeden. Desgevallend kan de aannemer het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren.

c) Bij niet-betaling van de facturen en wissels op de vervaldag wordt een interest van 1% per aangevangen maand aangerekend. Bij niet-betaling op de vervaldag zal de hoofdsom tevens verhoogd worden met 12% benevens de interesten en gerechtskosten, met een minimum van 125 EUR, ten titel van forfaitaire, conventionele schadeloosstelling, onverminderd de eigenlijke gerechtskosten, en zonder dat hiervoor een voorafgaande ingebrekestelling vereist is.

d) Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.

e) Onze facturen zijn betaalbaar binnen de maand na factuurdatum op de zetel van de aannemer.

f) De facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 15 dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven worden betwist.

10. KLACHTEN EN BEVOEGHEID

a) Om in aanmerking te komen, dienen alle klachten betreffende de werken ter kennis gebracht te worden binnen de 8 dagen na factuurdatum middels per post aangetekend schrijven.

b) Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtsmachten binnen het gerechtelijk arrondissement WEST-VLAANDEREN, afdeling BRUGGE.